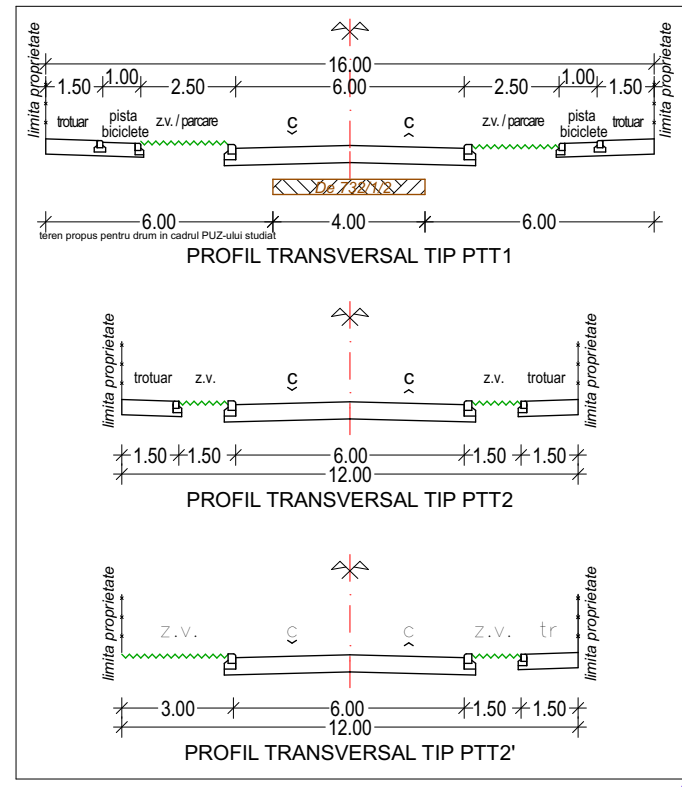
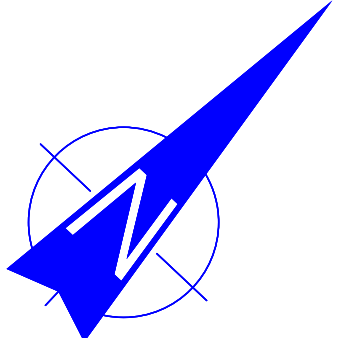




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
Serviciul Banca de Date Urbane
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1: 1000
Data 12.06.2016



LEGENDA

- Limita de proprietate suprafata de teren ce se propune a fi inclusa in intravilan
- Limite proprietati cadastrale
- Limite zona studiata in PUZ
- Ape(HCn)
- Zona verde neamenajata - existenta
- Proprietate CFR
- Zona protectie CFR
- Zona locuinte individuale - propusa
- Zona locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Zona dotari, comert, servicii - propusa
- Zona verde amenajata - propusa
- Zona tehnico-edilitara - propusa
- DE 732/1/2 Drum exploatare existent
- Cai de comunicatie rutiera - propuse in PUZ
- Cai de comunicatie rutiera - propuse doc. aprobate/in lucru/extindere
- Zona implantare c-tii pe parcela
- LEA medie tensiune
- Zona protectie LEA

Halta Ronat - Triaj

Ronat - Triaj

Pr. Beregsau

PUZ HCL 22/25.01.2022

PUZ HCL 175/11.04.2019

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. comisa	H max. coama	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE INDIVIDUALE	P+1E(M) + 2E(1E+M)	9,00m	12,00m	35%	1,05
LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COMPL.	P+2E(1E+M) + 3E(2E+M)	13,00m	16,00m	30%	1,05
DOTARI, COMERT, SERVICII	P+1E + 3E(P+2E+M)	14,00m	16,00m	35%	1,05

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	mp	%
1. LOCUINTE INDIVIDUALE	19 873	28,60
2. LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COMPL.	14 942	21,50
3. DOTARI, SERVICII	9 558	13,80
5. CAI COMUNICATII ce devin dom. public	16 151	23,20
6. ZONA VERDE	8 976	12,90
TOTAL TERITORIU	69 500	100

PROIECTANT:
S.C. ARH-ROM S.R.L.
Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA

PROIECT: Parcelare zona rezidentiala si functiuni complementare, dotari, comert, servicii Timisoara, extravilan C.F. Nr.442268
BENEFICIARI: COLUMB CARMEN LIA ELENA
DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 1000
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

NR.PR. 172/2018
faza P.U.Z.
2026
U03